

Số: 57/TB-ĐGTS

Phú Thọ, ngày 28 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại khu Đồng Dộc (khu 9, khu 10), xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Tầng 1, Sở Tư pháp, đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 02103.844 209).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao

Ban chỉ đạo triển khai thực hiện các dự án giao đất, đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện Lâm Thao (Địa chỉ: Thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ).

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Quyền sử dụng ba mươi một (31) ô đất ở tại khu Đồng Dộc (khu 9, khu 10), xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị ô đất theo giá khởi điểm (đồng/ô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/ô đất)	Tiền đặt trước (đồng/ô đất)	Bước giá (đồng/m ²)
1	Ô số LK1-01	193,1	3.500.000	675.850.000	500.000	100.000.000	100.000
2	Ô số LK1-02	195,0	3.200.000	624.000.000	500.000	100.000.000	100.000
3	Ô số LK1-03	195,0	3.200.000	624.000.000	500.000	100.000.000	100.000
4	Ô số LK1-04	195,0	3.200.000	624.000.000	500.000	100.000.000	100.000
5	Ô số LK1-05	195,0	3.200.000	624.000.000	500.000	100.000.000	100.000
6	Ô số LK1-06	195,0	3.200.000	624.000.000	500.000	100.000.000	100.000
7	Ô số LK1-07	195,0	3.200.000	624.000.000	500.000	100.000.000	100.000
8	Ô số LK1-08	195,0	3.200.000	624.000.000	500.000	100.000.000	100.000
9	Ô số LK1-09	214,5	3.500.000	750.750.000	500.000	100.000.000	100.000
10	Ô số LK1-10	170,0	3.500.000	595.000.000	500.000	100.000.000	100.000
11	Ô số LK1-11	161,2	3.200.000	515.840.000	500.000	100.000.000	100.000
12	Ô số LK1-12	166,0	3.200.000	531.200.000	500.000	100.000.000	100.000
13	Ô số LK1-13	170,7	3.200.000	546.240.000	500.000	100.000.000	100.000
14	Ô số LK1-14	175,4	3.200.000	561.280.000	500.000	100.000.000	100.000
15	Ô số LK1-17	189,7	3.200.000	607.040.000	500.000	100.000.000	100.000
16	Ô số LK1-18	192,2	3.500.000	672.700.000	500.000	100.000.000	100.000
17	Ô số LK2-01	160,9	3.500.000	563.150.000	500.000	100.000.000	100.000

18	Ô số LK2-02	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
19	Ô số LK2-03	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
20	Ô số LK2-04	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
21	Ô số LK2-05	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
22	Ô số LK2-06	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
23	Ô số LK2-07	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
24	Ô số LK2-08	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
25	Ô số LK2-11	158,2	3.500.000	553.700.000	500.000	100.000.000	100.000
26	Ô số LK2-12	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
27	Ô số LK2-15	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
28	Ô số LK2-16	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
29	Ô số LK2-17	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
30	Ô số LK2-18	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000
31	Ô số LK2-19	160,0	3.200.000	512.000.000	500.000	100.000.000	100.000

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của các ô đất đấu giá: Đất đã được UBND huyện Lâm Thao thực hiện thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng chuyển mục đích sử dụng thành đất ở, đã xong hạ tầng, đủ điều kiện đưa ra đấu giá.

4. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng bỏ phiếu:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **ĐẤU GIÁ BẰNG BỎ PHIẾU TRỰC TIẾP TẠI CUỘC ĐẤU GIÁ**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Số vòng bỏ phiếu: Không hạn chế số vòng.

5. Bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/4/2023 đến 17h00 ngày 23/5/2023. Cụ thể:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ

- Tại UBND xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

6. Xem tài sản đấu giá

Trong 02 ngày: 09/5/2023 và 10/5/2023 khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ và Văn phòng Đăng ký đất đai & Phát triển quỹ đất huyện Lâm Thao để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Nộp tiền đặt trước

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm:

- Tài khoản số: 110603110868 tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Phú Thọ

- Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.**

Thời gian nộp trong 03 ngày: 23/5/2023, 24/5/2023, 25/5/2023

(Tiền đặt trước nộp riêng từng ô đất)

8. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ và UBND xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao từ ngày 28/4/2023 đến 17h00 phút ngày 23/5/2023.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá

Bắt đầu từ 7h30 phút ngày 26/5/2023 tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

*Lưu ý:

- Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính.
- Người tham gia đấu giá phải có mặt ở cửa Hội trường trước 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

*Mọi chi tiết xin liên hệ:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ; hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất huyện Lâm Thao.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ trân trọng thông báo. /s/

Nơi nhận:

- UBND huyện Lâm Thao;
- Báo Phú Thọ (Đăng tin);
- Công TTĐT UBND huyện Lâm Thao (Đăng tin);
- Công TTĐT đấu giá Quốc gia (Đăng tin);
- GD Sở, PGD Sở - ông Hải (Báo cáo và mời dự);
- GĐT; PGĐT;
- Phát hành cùng hồ sơ đấu giá;
- Niêm yết: theo quy định;
- Lưu: VT, HSDG (N.T.T.T) /s/

